

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD  
Kinnistu kood:  
Kinnistu address:  
Üürniku nimi:

MEHIKOORMAII\_01  
MEHIKOORMAII  
Kalda tn 3, Mehikoorma alevik  
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

Ü4799/12  
Üürileping  
TONIS PIIR  
Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta	
Üüripind (m²)																							
Üür ja üüriteenused																							
Netoüür	21,89	262,68	Indekseerimine	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37		268,46	0,48	2,20%	5,78	2,20%	31.12 THI	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																							
Kapitalikomponent (kasutusrent)																							
100 Kinnisvara haldamine	49,30	591,63	Indekseerimine	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39		604,64	1,08	2,20%	13,02	2,20%		
200 Tehnohooldus	49,30	591,63	Indekseerimine	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39		604,64	1,08	2,20%	13,02	2,20%		
300 Heakord	308,61	3 703,35	Indekseerimine	315,40	315,40	315,40	315,40	315,40	315,40	315,40	315,40	315,40	315,40	315,40	315,40		3 784,82	6,79	2,20%	81,47	2,20%		
400 Remondikomponent	147,91	1 774,88	Indekseerimine	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16	151,16		1 813,93	3,25	2,20%	39,05	2,20%		
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused																							
Omanikukohustuste järelevalve																							
700 Tugiteenused																							
700 Parkimiskohtade tasu																							
ÜÜR KOKKU	577,01	6 924,17		589,71	589,71	589,71	589,71	589,71	589,71	589,71	589,71	589,71	589,71	589,71	589,71		7 076,50	12,69	2,20%	152,33	2,20%		
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %		
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud prognoositakse tarbimise suurenemist (piirivalvelaevad sadamas)	
200 Tehnohooldus																							
300 Heakord																							
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused																							
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia  620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	46,47	557,68	Teenuse hinna muutus	73,30	73,30	73,30	73,30	73,30	73,30	73,30	73,30	73,30	73,30	73,30	73,30		879,65	26,83	57,73%	321,96	57,73%		
700 Tugiteenused																							
Eelmiste perioodide tasaarveldus	38,42	461,00	Tasaarveldus	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58		115,00	-28,83	-75,05%	-346,00	-75,05%		
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	84,89	1 018,68		82,89	82,89	82,89	82,89	82,89	82,89	82,89	82,89	82,89	82,89	82,89	82,89		994,65	-2,00	-2,36%	-24,04	-2,36%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	661,90	7 942,85		672,60	672,60	672,60	672,60	672,60	672,60	672,60	672,60	672,60	672,60	672,60	672,60		8 071,15	10,69	1,62%	128,30	1,62%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	794,29	9 531,42		807,11	807,11	807,11	807,11	807,11	807,11	807,11	807,11	807,11	807,11	807,11	807,11		9 685,38	12,83	1,62%	153,95	1,62%		

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	1,90	9,56	174,44	61,97	16,00	-74,18%	100,00%	16,00	55,00	-0,04%	54,98		879,65	ühes kuus oli tarbimine suur, põhjus teadmata
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%							
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%			6,09%				

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	840,00	955,00	115,00
KOKKU	840,00	955,00	115,00
tasaarveldus kuus:			9,58